

# Vurdering av bolig før visning eller budgivning. Vit hva du kjøper

Jeg gjennomgår salgsoppgave og tilstandsrapport for deg. Og gir deg en lettfattet rapport som peker på eventuelle risikofaktorer ved boligen. Du får rett og slett en vurdering av om dette er en bolig som er trygt å kjøpe. Jeg peker på punkter som dere bør spørre megler mer om, eventuelt avklare nærmere før dere tar en beslutning.

Du har ikke bruk for å vite alt som er fint og flott ved boligen og som megler fremhever. Det du har bruk for er en vurdering som fremhever boligens styrker og svakheter. Rett og slett hva du betaler for.

Dette hjelper jeg deg med å klargjøre. Og kjenner du sannheten om boligens standard, er det mye lettere å vurder hvor mye du er villig til å betale for boligen.

Eller om du vil kjøpe den i det hele tatt!





## Rapporten inneholder:

1. Boligens tilstand, fortolking av tilstandsrapport fra Takstmannen, hva du bør være obs på og hva som vil koste penger
2. Selgers egenerklæring. Fortolkning og obs punkter
3. Reguleringsplaner området. Vil det komme noen bygg, tiltak som vil forringe boligen?
4. Kommunale avgifter og bokostnader
5. Gjennomgang av årsberetning/regnskap og vurdering av boligselskap hvis leilighet
6. Boligdama's vurdering og eventuelle anbefaling av eiendommen, herunder potensiale for positiv prisutvikling





**Pris kr 1.200 pr time inkl. mva.**

**Tidsbruk :** Enebolig - rekkehus - 3 timer

**Leilighet:** 2 timer

Rask respons og alltid tilgjengelig for å hjelpe deg. Bestill vurderingen før visning eller før du gir bud.

”

Vi var redde for å "kjøpe katta i sekken". Nå vet vi at vi har gjort et riktig kjøp. Takk for rask respons og at du har vært så tilgjengelig!

”

Boligdama - Trude Larsen - boligkjøpsrådgiver  
T: 950 37 330 - epost: [trude@boligdama.no](mailto:trude@boligdama.no)

[boligdama.no](http://boligdama.no)

