

Regnestykke ved Finit

Forutsetninger

5% verdistigning over 3 år

Nedbetalt 250 000 i avdrag på 3 år

Finit gikk inn med 10% av boligverdi

Kjøper

Boligens pris 3 000 000

Egenkapital År 1 150 000

Har betalt avdrag på: 250 000

Har igjen lån på: 2 299 217

Boligens verdi ved salg 3 450 000

Finit skal ha

Egenkapitalen 300 000 Hva de gikk inn med

40% av verdigstigning 180 000 Antar 5% verdigstigning over tre år

40% av avdrag 100 000 Har betalt 250 000 i avdrag

De skal ha 580 000 Det du må betale ut fra Finit

Kjøper ved salg

Sitter ved overtagelse med egenkapital 1 150 783 Dette er det kjøper vil ha i egenkapital etter å ha kjøpt ut finnit

Egenkapital ved start 150 000 Dette er pengene kjøper hadde ved start, hva de investerte

Har brukt avdrag 250 000 Dette er hva kjøper har brukt på avdrag ila. 3 år

Har brukt utkjøpssum 580 000 Dette er hva kjøper må bruke for å betale ut finnit

Har brukt totalt 980 000 Totalsummen av hva kjøper har brukt/investert ila. 3 år

Gevinst 170 783 Egenkapitalen de sitter igjen med minus hva de har brukt

Hvis de eide alt fra start (etter 3 år)

Egenkapital ved salg	1 150 783	
Avdrag	250 000	Avdrag
Egenkapital ved start	450 000	15% egenkapital ved boligkjøpet
Totale utgifter	700 000	Avdrag + originalt investert egenkapital
Gevinst	450 783	
Forskjell	280 000	Antall kroner mer i gevinst
Forskjell (delt på)		3 Antall ganger mer i gevinst